

ANDREJ KOVAČEVIĆ
OIB:45653438383
Đ. MARUŠIĆA kbr.12
23000 Zadar
Vlasnik obrta
„ADI, AUTO-BRODO SERVIS“

Pravna stvar:

PODNOŠITELJ: **BA-COM TRGOVINA d.o.o.**, Prisoje (Općina Dicmo), Prisoje kbr. 26a, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 060258484, **osobni identifikacijski broj (OIB): 15270184486**, zastupano po članu uprave – direktoru gđin. Ivan Babić, zastupa društvo zajmodavca pojedinačno i samostalno, koje zastupa punomoćnik Filip Ivan Žuro, odvjetnik iz Splita

Radi:

P o z i v

Poštovani,

obraćamo vam se kao punomoćnici trgovačkog društva BA-COM TRGOVINA d.o.o.

Naime, Trgovački sud u Zadru donio je Zaključak o predaji nekretnine kupcu pod poslovnim brojem: St-359/2018, Zadar, od dana 17.travnja 2020.godine

Time je našem klijentu dosuđena i predana u posjed nekretnina oznake čest.zem.1698/114 K.O. CRNO zk.ul.1138, površine 4736m2, u naravi industrijska zgrada i pomoćni objekt, anagrafske oznake Nikole Jurišića 49, Zadar.

Obzirom da za obavljanje poslovne djelatnosti koristite predmetnu to vas ovim putem pozivamo na sklapanje ugovora o zasnivanju zakupnog odnosa.

OIB:40422571734, Trg Hrvatske bratske zajednice 3a, 21000 Split, p.p.532;
Kontakt: tel.+385(0)21/218-096; GSM +385(0)98/324-924; email: odvjetnik.zuro@gmail.com;
„Erste &Steiermaerkische Bank“ d.d. IBAN: HR1024020061140163844

Također, ovim putem vas obavještavamo da, od 17. travnja 2020.godine tj. od trenutka donošenja Zaključka o predaji u posjed predmetne nekretnine našem klijentu, sva plaćanja za korištenje predmetne nekretnine koja vršite trećim osobama su nezakonita te ćemo vas morati teretiti za plaćanje.

*Stoga vas pozivamo da dogovorno na miran način reguliramo pitanje Vašeg korištenja predmetne nekretnine, s time da prethodno od navedenog datuma 17. travnja 2020.godine sva plaćanja za korištenje predmetne nekretnine vršite na račun mog klijenta broj **HR36 2408 0021 1000 4651 3** otvoren kad PARTNER BANKA d.d. Zagreb.*

Molimo da nas kontaktirate u roku svakako ne duljem od osam (8) dana od dana zaprimanja ovog pismena kako ne bismo bili primorani protiv vas inicirati odgovarajuće sudske postupke radi iseljenja i ispražnjenja te plaćanja pripadajuće naknade za korištenje predmetne nekretnine bez pravne osnove.

S poštovanjem.

U Splitu, dne 30/travnja/2020.godine

/BA-COM TRGOVINA d.o.o./
po punomoćniku:

PRIVITAK:

**- Zaključak o predaji nekretnine kupcu
Trgovačkog suda u Zadru pod posl.br. St-359/2018,
Zadar, od dana 17.travnja 2020.godine**